

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20090729-0000250495-00000008-7

straat **Kersenbomenlaan**  
nummer **10** bus  
postnummer **3090** gemeente **Overijse**

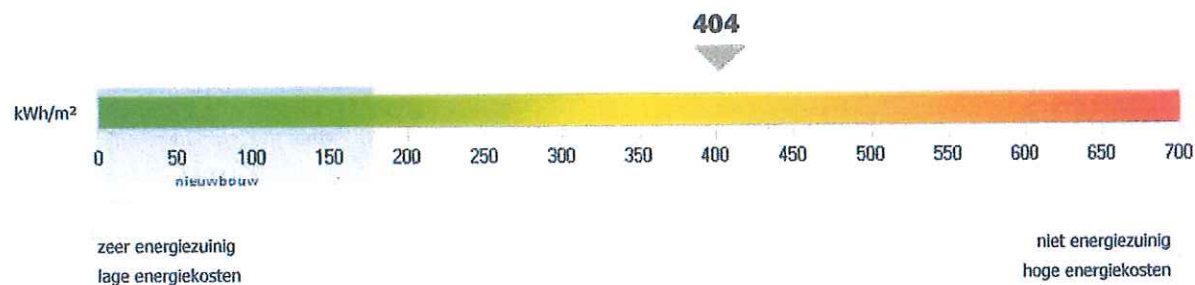
bestemming **eengezinswoning**  
type **open bebouwing**

softwareversie **1.3.2**

**berekend energieverbruik (kWh/m<sup>2</sup>):**

# 404

Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van de woning. Op de schaal wordt het energieverbruik van de woning vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



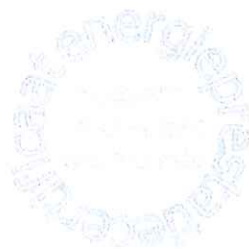
### energiedeskundige

voornaam **Annelies** achternaam **Vanderlinden** erkenningscode **EP09881**  
straat **Jan Lindtstraat** nummer **32** bus  
postnummer **1560** gemeente **Hoeilaart**  
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **29-07-2009**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

**29 juli 2019**

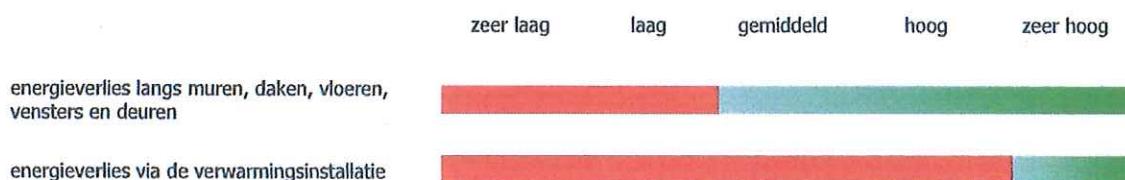
certificaatnummer 20090729-0000250495-00000008-7

straat **Kersenvomenlaan**

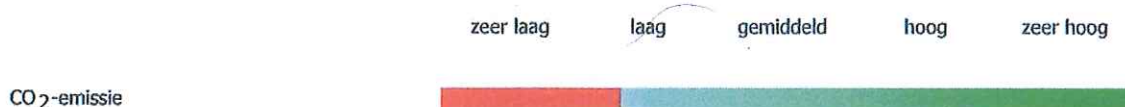
nummer **10** bus

postnummer **3090** gemeente **Overijse**

## Detail van het energieverlies



## Impact op het milieu



## Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Plaats extra isolatie in het hellende dak.
2. Plaats extra isolatie in het platte dak.
3. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.
4. Isoleer de buitenmuren.
5. Vervang de verwarmingsketel door een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel
6. Isoleer de distributieleidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimtes.
7. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)



certificaatnummer 20090729-0000250495-00000008-7

straat **Kersenbomenlaan**  
postnummer **3090** gemeente **Overijse**nummer **10** bus**Beschrijving van het gebouw en de installaties**

bouwjaar	<b>1955</b>		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	<b>1986</b>		
aantal appartementen	-		
beschermd volume	<b>657 m<sup>3</sup></b>		
bruikbare vloeroppervlakte	<b>192 m<sup>2</sup></b>	karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik*	<b>77.421 kWh</b>

**Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie****1. Maatregel: Plaats extra isolatie in het hellende dak.**

Het hellende dak van uw woning is geïsoleerd. Extra isolatie in het hellende dak plaatsen is economisch interessant. Breng aan de binnenzijde van de constructie ook een dampscherm aan. Een alternatief voor het isoleren van het hellende dak is de zoldervloer isoleren als de zolder niet gebruikt en niet verwarmd wordt. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

**2. Maatregel: Plaats extra isolatie in het platte dak.**

Het platte dak van uw woning is geïsoleerd. Extra isolatie in het platte dak plaatsen is economisch interessant. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K. Plaats de isolatie aan de bovenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

**3. Maatregel: Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

De vloer van uw woning is niet of onvoldoende geïsoleerd. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie als er nog geen isolatie aanwezig is of plaats extra isolatie. Dat kan aan de onderzijde als die bereikbaar is, of aan de bovenzijde van de dragende constructie. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

**4. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.**

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

**Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie****5. Maatregel: Vervang de verwarmingsketel door een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel.**

De verwarmingsketel is ouder dan twintig jaar. Het rendement van een oude verwarmingsketel is 38% lager dan een condenserende ketel. Vervang de verwarmingsketel door een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel. Plaats de verwarmingsketel bij voorkeur binnen het beschermde volume.

**6. Maatregel: Isoleer de distributieleidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimtes.**

In de woning zijn een aantal distributieleidingen van de centrale verwarming niet geïsoleerd in onverwarmde ruimtes. Isolatie van de leidingen leidt tot energiebesparing.

**Aanbevelingen voor sanitair warm water**

(\*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.