

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20090711-0000237668-00000001-5**
straat **Molenberglaan**
nummer **30** bus
postnummer **3080** gemeente **Tervuren**

bestemming **eengezinswoning**
type **open bebouwing**

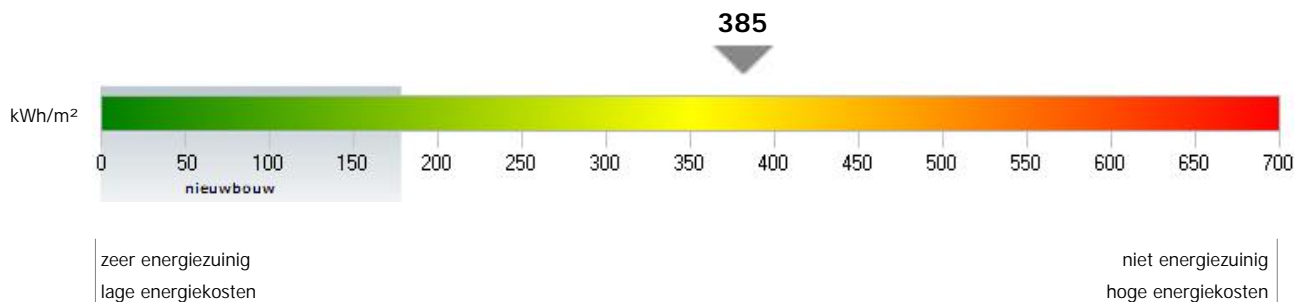
softwareversie **1.3.2**

berekend energieverbruik (kWh/m²):

385

PROEFCERTIFICAAT

Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van de woning. Op de schaal wordt het energieverbruik van de woning vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



energiesdeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **Immoplan** KBO-nr. **0806626561**
voornaam **Dirk** achternaam **Butaye** erkenningscode **EP08435**
straat **Kaboutermansstraat** nummer **74** bus
postnummer **3000** gemeente **Leuven**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **11-07-2009**

handtekening:

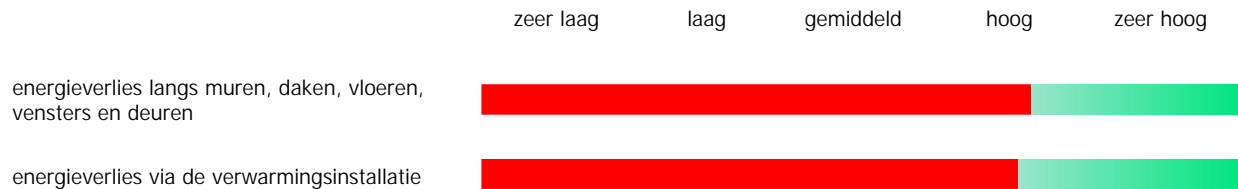


Dit certificaat is geldig tot en met

11 juli 2019

certificaatnummer	20090711-0000237668-00000001-5		
straat	Molenberglaan	nummer	30 bus
postnummer	3080	gemeente	Tervuren

Detail van het energieverlies



Impact op het milieu



Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas.
2. Plaats extra isolatie in het hellende dak.
3. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.
4. Isoleer de buitenmuren.
5. Vervang de verwarmingsketel door een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel
6. Isoleer de distributieleidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimtes.
7. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20090711-0000237668-00000001-5

straat Molenberglaan

nummer 30 bus

postnummer 3080 gemeente Tervuren

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar 1979

bouwjaar verwarmingsinstallatie 1979

aantal appartementen -

beschermd volume 763 m³bruikbare vloeroppervlakte 271 m²

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik* 104.392 kWh

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas.

In uw woning is er gewoon dubbel glas of driedubbel glas zonder coating aanwezig. Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas. Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K. Een energiezuinig venster (glas en raamkader) heeft een U-waarde die kleiner is dan 2,5 W/m²K. Besteed ook de nodige aandacht aan de thermische kwaliteiten van het raamkader. Plaats bij vervanging van vensters roosters voor de toevoer van ventilatielucht.

2. Maatregel: Plaats extra isolatie in het hellende dak.

Het hellende dak van uw woning is geïsoleerd. Extra isolatie in het hellende dak plaatsen is economisch interessant. Breng aan de binnenzijde van de constructie ook een damp scherm aan. Een alternatief voor het isoleren van het hellende dak is de zoldervloer isoleren als de zolder niet gebruikt en niet verwarmd wordt. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

3. Maatregel: Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

De vloer van uw woning is niet of onvoldoende geïsoleerd. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie als er nog geen isolatie aanwezig is of plaats extra isolatie. Dat kan aan de onderzijde als die bereikbaar is, of aan de bovenzijde van de dragende constructie. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

4. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

5. Maatregel: Vervang de verwarmingsketel door een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel.

De verwarmingsketel is ouder dan twintig jaar. Het rendement van een oude verwarmingsketel is 38% lager dan een condenserende ketel. Vervang de verwarmingsketel door een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel. Plaats de verwarmingsketel bij voorkeur binnen het beschermde volume.

6. Maatregel: Isoleer de distributieleidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimtes.

In de woning zijn een aantal distributieleidingen van de centrale verwarming niet geïsoleerd in onverwarmde ruimtes. Isolatie van de leidingen leidt tot energiebesparing.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

(*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

certificaatnummer **20090711-0000237668-00000001-5**

straat

Molenberglaan

nummer **30**

bus

postnummer

3080

gemeente **Tervuren**

Aanbevelingen voor koeling

7. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die opgenomen zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kosteneffectief of kunnen dat worden binnen de geldigheidsduur van het certificaat. Mogelijk zijn een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Een nader uitgewerkt onderzoek of maatwerkadvies door een installateur, aannemer of adviseur kan over het voorgaande uitsluitel geven. Ondanks alle zorg die aan de vaststelling van dit certificaat is besteed, kan de opsteller niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde maatregelen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.